



[PALERMO 2020 Asppi Carta dei Servizi](#)

**GUIDA AI SERVIZI  
E ALLE CONSULENZE  
2020/2021**

<https://palermo.asppioncloud.it>

## **ASPPI è digitale, on Cloud!**

- Visita il nostro sito <http://palermo.asppioncloud.it>
- Iscriviti alla nostra pagina Facebook: <https://www.facebook.com/asppipalermo/>

Vedi le Sedi e i Contatti in Appendice

### **Guida ai servizi a cura di:**

Rag. Carlo Lo Verde - ASPPI Palermo - [carloloverde@asppipalermo.it](mailto:carloloverde@asppipalermo.it)

# Sommario

---

<b>Sommario</b>	<b>3</b>
<b>Premessa</b>	<b>5</b>
<b>Chi è ASPPI</b>	<b>6</b>
Da 70 anni al tuo servizio	7
ASPPI è il territorio	7
ASPPI nel territorio	7
La struttura del sistema ASPPI: la governance	8
<b>I nostri servizi</b>	<b>9</b>
Per il rapporto con il fisco-CAF	9
Per l'assistenza alla persona e alla famiglia	11
Per il condominio	12
Per la locazione e la proprietà Immobiliare	13
Per l'efficientamento energetico	14
<b>Le nostre società</b>	<b>15</b>
La Pietra Immobiliare	15
Artigiano Amico	15
<b>La nostra vita associativa</b>	<b>16</b>
Assist ASPPI Servizi S.r.l.	16
ASPPInext - la startup di ASPPI	16
Centro Studi Io Abito	16
ASPPI Club	17
<b>Consulenze per tutte le soluzioni</b>	<b>18</b>
Consulenza architettonica	18
Consulenza energetica	19
Consulenza fiscale	19
Consulenza geologica	20
Consulenza legale	20
Consulenza notarile	25
Consulenza su locazioni brevi e vendite all'asta	26

Consulenza tecnica	26
<b>Partner &amp; convenzioni</b>	<b>29</b>
Arte Cultura in convenzione nei Teatri	29
Banca di Bologna	29
Circuito della Salute – Mare Termale	30
FICO	31
Mediazione civile e commerciale	31
Movimento consumatori e ASPPI insieme per i cittadini	32
Passaggio generazionale personalizzato	33
Patronato Inapi- sede zonale via Montepellegrino Palermo	33
Progetto Assistiamo	33
Progetto Portici	33
Reale Mutua di Assicurazioni	34
TRUST	34
<b>La Tessera Socio</b>	<b>36</b>
Costo della tessera	36
Novità e promozioni	37
Altre promozioni	37
<b>APPENDICE</b>	<b>38</b>
Sedi	38
Contatti e ruoli	40

## Premessa

---

*Cara Socia, caro Socio,*

*con questa guida vogliamo consentirti di avere a portata di mano tutte le informazioni utili per accedere alle consulenze e ai servizi riservati esclusivamente ai soci ASPPI: ricorda che abbiamo bisogno dei tuoi suggerimenti, idee, commenti, contributi e opinioni per migliorarla.*

*Ciò che non trovi in questa guida potrai trovarlo nel nostro web:*

*<http://palermo.asppioncloud.it>.*

*In ogni caso nelle nostre sedi, ai nostri sportelli, ci sarà sempre un volto amico, felice di guidarli all'utilizzo di tutti i vantaggi che la nostra Associazione può riservarti.*

*Buona consultazione*

Palermo , Ottobre 2018

**Carlo Lo verde**

ASPPI Palermo

[carloloverde@asppipalermo.it](mailto:carloloverde@asppipalermo.it)

Nato a Palermo il 04 Maggio 1963, iscritto presso l'Ordine dei Commercialisti di Palermo ricopre la carica di presidente dell'associazione della sede provinciale di PALERMO

# Chi è ASPPI

---



Era il 1948 e, nel contesto di fermento civile proprio dell'immediato dopoguerra, a Bologna nasce ASPPI: l'Associazione dei Piccoli Proprietari Immobiliari.

La voglia di mettersi assieme, di democrazia e di solidarietà spinge i pionieri ASPPI di Bologna a prender parte nella ricostruzione post-bellica, ponendo al centro il tema strategico delle politiche abitative. Quello che nasce attorno alle prime sedi di Bologna è un movimento spontaneo di cittadinanza attiva: impiegati, operai e liberi professionisti si organizzano per offrire i primi servizi a sostegno dei "piccoli" proprietari. Con la tessera a portata di mano il Socio riceve le prime consulenze in materia di fiscalità, locazione, rapporti con gli enti locali. Rivendicazione sindacale e servizi: un binomio indissolubile che ha caratterizzato ASPPI sin dalle origini, e che ancora la contraddistingue. Progressivamente ASPPI si estende poi su tutto il territorio nazionale; oggi è presente in oltre 70 città con più di 160 sedi operative, dislocate in tutte le regioni. Nel 1985 ASPPI di Bologna guida la nascita di ASPPI Nazionale: la più grande associazione italiana in difesa della piccola proprietà immobiliare.

ASPPI, da sempre, rappresenta e tutela gli interessi dei proprietari immobiliari sensibilizzando le istituzioni e l'opinione pubblica sull'importanza e il valore sociale della proprietà immobiliare. Affiancando all'azione politico sindacale la quotidiana attività di assistenza all'associato in tutte le problematiche inerenti la proprietà dell'immobile. Un sistema collaudato di servizi e consulenze è a disposizione del Socio in tema di locazione, condominio, mercato e fiscalità immobiliare, risparmio energetico, diritti del consumatore, servizi per la famiglia.

Dal 2001 i servizi ASPPI sono erogati da Assist ASPPI Servizi Srl, società a intera proprietà di ASPPI Bologna: punto di contatto tra la struttura sindacale e i bisogni espressi dall'associato. Una risposta alle trasformazioni e alla crescita continua dell'Associazione che necessita di una sempre migliore organizzazione dei servizi, di un monitoraggio costante dei costi di gestione e di una continua verifica dei risultati.

ASPPI oggi è una macchina organizzativa d'alto profilo fortemente radicata sul territorio ed è in grado di offrire ai propri associati consulenze e servizi diversificati al massimo livello qualitativo. I consulenti ASPPI sono professionisti con una lunga esperienza nel campo della tutela e della valorizzazione del bene casa: avvocati, notai, ingegneri, architetti, geometri, amministratori di condominio, consulenti fiscali, consulenti energetici.

L'innovazione è una costante dei nostri progressi. ASPPI ha saputo trasformarsi in una struttura al servizio della famiglia, del condominio, del territorio. Proponendo sempre nuovi servizi che rispondano ai sempre nuovi bisogni del cittadino che, oltre a essere proprietario, è anche contribuente, consumatore, datore di lavoro.

ASPPI, quindi, può e deve conciliare le logiche più propriamente aziendali con quelle sindacali. La spinta ideale della rappresentanza, che non è mai venuta meno, si esprime con la capacità di incidere sulla realtà elaborando proposte in materia di urbanistica, di welfare, di mobilità, di politiche abitative e di qualità dell'abitare.

## **Da 70 anni al tuo servizio**

---

ASPPI è l'associazione sindacale dei piccoli proprietari immobiliari più antica e rappresentativa di Bologna e provincia. Operativa dal 1948, si afferma ufficialmente nel 1951. Offre servizi sociali, servizi diversificati e di alto livello qualitativo grazie a consulenti con una lunga esperienza nel campo della tutela e valorizzazione del bene: avvocati, ingegneri, geometri, notai, amministratore di condominio, consulenti fiscali. ASPPI rappresenta gli interessi sensibilizzando le istituzioni e l'opinione pubblica sull'importanza e il valore sociale della proprietà immobiliare. Affianca all'azione politica sindacale le attività di assistenza all'associato in tutte le problematiche inerenti la proprietà dell'immobile. Un sistema collaudato di servizi, gestione, mercato e fiscalità immobiliare, risparmio energetico, diritti del consumatore, servizi per la famiglia.

## **ASPPI è il territorio**

---

ASPPI è un'associazione che dialoga con una pluralità di soggetti pubblici e privati per applicare concretamente, in progetti e azioni, quel principio di sussidiarietà che è alla base del moderno welfare comunitario. La progettualità con finalità sociali si declina attraverso parole chiave come: qualità dell'abitare, sicurezza, cura dell'ambiente circostante. Un'associazione che, con la sua forte tradizione di radicamento territoriale, si esprime oggi attraverso un movimento di cittadinanza attiva non riconducibile alla mera rivendicazione di interessi di parte. Gli esempi di questo impegno civile sono tanti: dalla difesa della collina – polmone verde di Bologna –, passando per la valorizzazione dei Portici – monumento di importanza internazionale –, fino ad arrivare agli interventi al fianco di comitati cittadini contro gli effetti indesiderati del progresso tecnologico e contro il degrado urbano. ASPPI quindi rappresenta la concreta capacità di incidere sulle decisioni pubbliche esprimendosi con proposte e progetti sulla pianificazione urbanistica, sul welfare, sulla mobilità, sulle politiche abitative, sulla qualità dell'abitare e su quella dell'ambiente.

## **ASPPI nel territorio**

---

ASPPI Palermo è ben ramificata nel territorio. Nel cuore della città, la sede centrale: bella, ed efficiente. si completa la presenza delle sedi ASPPI con la sede di via Montepellegrino. Con l'obiettivo di offrire le migliori condizioni logistiche sono istituiti anche: i Punti ASPPI, luoghi in cui il Socio residente in provincia riceve i nostri servizi e l'assistenza qualificata di professionisti convenzionati; i Recapiti ASPPI, indirizzi dove il Socio, previo appuntamento, riceve informazioni e consulenze.

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---



## **La struttura del sistema ASPPI: la governance**

---

**ASPPI - Presidente:** Carlo Lo Verde

**Comitato Direttivo:**

**Supplenti:**

**Revisori dei conti:**

**Giunta esecutiva ASPPI:**

**Probiviri ASPPI:**

**Supplenti:**

**Assist ASPPI Servizi S.r.l. - Consiglio di amministrazione:**

**La Pietra Immobiliare S.r.l. - Consiglio di amministrazione:**

**Artigiano Amico S.r.l. - Consiglio di amministrazione:**

**ASPPInext S.r.l. - Consiglio di amministrazione:**

**Centro Studi ioAbita - Comitato:**

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---

# I nostri servizi

## Per il rapporto con il fisco-CAF

---



Competenza e professionalità sono le caratteristiche fondamentali dei dipendenti e dei consulenti del Centro di Assistenza Fiscale Fenapi

Dal 2002 CAF.FENAPI, centro di assistenza fiscale costituito da Fenapi . Il CAF Fenapi srl attivo dal 2002, è iscritto all'Albo del Ministero dell'Economia e delle Finanze al n. 0058 dei CAF dipendenti e pensionati.



**FENAPI**

Federazione Nazionale Autonoma  
Piccoli Imprenditori

CAF FENAPI

*“Il giovane CAF dalla lunga esperienza”.* Così è stato definito il CAF FENAPI perché, nonostante la recente costituzione, gli elementi fondamentali che lo compongono e lo hanno promosso, vantano una lunga esperienza nel campo dell'assistenza fiscale.

Il **CAF FENAPI S.r.l.** è costituito per **garantire ai soggetti aderenti alla FENAPI** ed agli utenti in genere, anche attraverso le loro sedi territoriali, tutta l'assistenza fiscale demandata a soggetti terzi dalle norme di legge in materia di assistenza fiscale per lavoratori dipendenti e pensionati. Il **CAF FENAPI S.r.l.** è stato costituito dalla FENAPI (Federazione Nazionale Autonoma Piccoli Imprenditori), associazione sindacale di categoria fra imprenditori, costituita il 12.01.1992, e legittimata, ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. 241/1997, alla costituzione dei **centri di assistenza fiscale**. **La mission è orientata a favorire la semplificazione e il miglioramento dei rapporti tra cittadini e Pubblica Amministrazione.**

- **730.** Dichiarazione dei redditi per tutti coloro che hanno un sostituto d'imposta (lavoratori dipendenti, pensionati, etc).
- **UNICO.** Dichiarazione dei redditi per tutti coloro che non possono utilizzare il modello 730, o semplicemente, preferiscono questa tipologia di dichiarazione.
- **IUC.** Imposta Unica Comunale: IMU-TASI-TARI.
- **ISEE.** Indicatore della situazione economica del nucleo familiare.
- **ICRIC-ICLAV-ACCAS/PS.** Modelli rivolti alle persone con invalidità parziale e totale, percettori di prestazioni soggette a verifica annuale da parte dell'INPS.

- **RED.** Dichiarazione che permette agli Enti Previdenziali di verificare se esistono i presupposti per corrispondere ai contribuenti le pensioni agevolate vincolate al reddito.
- **SUCCESSIONI.** Dichiarazione per il trasferimento del patrimonio ereditario dal soggetto defunto ai propri eredi.

Proponiamo condizioni privilegiate per i soci e non soci che per la prima volta si avvalgono di ASPPI Caf per la loro dichiarazione dei redditi. Ogni anno uno speciale bonus viene riservato agli associati che “portano un amico”, che si rivolge ad ASPPI Caf.

---

Vedi le Sedi e i Contatti in Appendice

---

## Per l'assistenza alla persona e alla famiglia

---



La necessità di personale qualificato e regolare nell'ambito della cura domiciliare privata è in costante aumento.

In risposta a questa esigenza ASPPI ha attivato un servizio di consulenza e assistenza per la costituzione, la gestione e la risoluzione di rapporti di lavoro domestico. Il nostro servizio garantisce al Socio la gestione amministrativa completa degli assistenti familiari. In accordo con la Provincia di Palermo, ASPPI offre all'associato e ai suoi familiari un servizio care-desk con numero verde gratuito 0916373538 per la ricerca, la selezione e la scelta dell'Assistente familiare più rispondente ai propri bisogni e attese.

### Servizi

- Informazioni preliminari relative alle modalità pratiche per l'espletamento del rapporto di lavoro domestico
- Apertura pratica / assunzione
- Licenziamento lavoratori comunitari / extracomunitari
- Variazione posizione
- Buste paga mensili
- Tredicesima mensilità
- Calcolo ferie
- Conteggio / compilazione bollettino Inps
- Cud
- Trattamento fine rapporto (TFR)
- Pratiche per gli immigrati (rinnovi, rilascio permessi, carta di soggiorno, decreto flussi, cittadinanza, ecc.)
- Richiesta PIN presso portale INPS on line
- Contabilità completa per lavoratore comunitario o extracomunitario

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---

## Per il condominio

---



La coesione sociale passa anche per il rispetto delle norme che regolano la vita condominiale; qualità delle relazioni e della convivenza civile, qualità ed efficienza delle strutture, degli impianti e dei servizi condominiali sono elementi che incidono in maniera sostanziale sul benessere delle singole persone. Persone diverse per età, cultura, provenienza, opinioni e interessi. Molti sono gli attori coinvolti nella gestione e nel corretto funzionamento di un condominio: l'amministratore, i condòmini, le banche, le aziende di pubblica utilità (gas, elettricità, acqua) e i fornitori dei servizi di manutenzione e di pulizia. Le spese condominiali rappresentano poi una voce significativa dei bilanci familiari. Sempre maggiore professionalità è richiesta per poter garantire la necessaria armonia nella conduzione condominiale.

L'Amministrazione Condominiale ASPPI offre le più ampie e qualificate competenze in materia: offriamo ai clienti tutto quel che serve per un'efficiente gestione condominiale, garantendo onestà, trasparenza ed eccellenza nell'assistenza legale, tecnica, amministrativa, contabile e fiscale. L'esperienza di questi anni ci ha portato alla decisione di affidare a DOMUSNOVA srl, affiliata ASPPI, le attività e le funzioni riguardanti le gestioni condominiali ASPPI attive nel territorio del Comune di Palermo e di alcuni Comuni della Provincia. DOMUSNOVA srl è soggetto specializzato che esercita l'attività nel rispetto del codice di condotta di ASPPI. Gli amministratori, che frequentano corsi di formazione continua, tengono le assemblee ordinarie e straordinarie del condominio e ne eseguono le deliberazioni; curano l'osservanza del regolamento condominiale e disciplinano l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi, per assicurare il miglior godimento da parte di tutti gli utenti. Curano i rapporti con i condòmini, i fornitori, le assicurazioni, i legali, la pubblica amministrazione e con le proprietà adiacenti; appaltano e seguono i lavori straordinari, secondo le decisioni dell'assemblea. A garanzia dei condòmini sono assicurati con polizza di responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato. Forniscono consulenza gratuita in materia condominiale ai proprietari dei condòmini amministrati e ai soci ASPPI.

## Per la locazione e la proprietà Immobiliare

---



Affittare un immobile in tutta tranquillità non è cosa semplice. Scadenze contrattuali, aggiornamenti Istat, imposta di registro, comunicazioni all'inquilino; numerose sono le incombenze da assolvere per riuscire a evitare sanzioni e contenziosi.

In questo settore chiave, tra quelli che ruotano intorno alla piccola proprietà immobiliare, ASPPI offre ai soci, competenza e professionalità, dalla sottoscrizione alla conclusione del rapporto di locazione:

- validazione dei contratti a canone concordato
- sfratti
- esecuzioni immobiliari
- visure catastali
- coperture assicurative
- stesura contratti
- registrazione contratti
- gestione integrale di contratti di locazione
- determinazione canone concordato
- calcolo delle agevolazioni fiscali
- agevolazioni sulle ristrutturazioni edilizie

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---

## Per l'efficientamento energetico

---



A partire dalla fine del 2020 i nuovi edifici costruiti in Europa dovranno essere conformi a standard più elevati di efficienza energetica e dovranno essere alimentati, in larga misura, con fonti di energia rinnovabile; dovrà anche essere ridotta la spesa energetica degli immobili esistenti, migliorando le prestazioni di involucro e impianti. ASPPI offre ai suoi soci, per affrontare questo profondo processo di trasformazione della qualità dell'abitare, consulenze e servizi specificamente orientati

all'efficienza energetica e all'eco-compatibilità:

- certificazione energetica
- analisi energetiche di base
- analisi offerte di fornitura (energia e gas)
- verifica sulla conformità degli impianti
- analisi preventivi su acquisto di prodotti energetici
- assistenza tecnica commerciale

Le convenzioni attivate da ASPPI consentono di ottenere gratuitamente diagnosi energetiche per la valutazione energetica del fabbricato e degli impianti, consentendo ai condomini di valutare gli interventi che, oltre alle eventuali manutenzioni necessarie, potranno consentire risparmi gestionali sulle spese energetiche.

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---

## Le nostre società

---

### La Pietra Immobiliare

---



La Pietra Immobiliare è una società a intera proprietà di ASPPI Bologna, non è una agenzia immobiliare come tante altre. È l'agenzia immobiliare che affonda le sue radici nell'esperienza di ASPPI e che assicura a chi cerca o offre un'abitazione in locazione o in proprietà il sostegno del nostro network di servizi innovativi. E lo fa a costi contenuti, e questo è oggi un grande valore aggiunto in un mercato immobiliare sempre meno trasparente. Rivolgersi agli sportelli della Pietra Immobiliare significa entrare in contatto con un team di persone qualificate, ispirate dai propri valori associativi, che si avvalgono della collaborazione di rinomati professionisti (avvocati, notai, ingegneri, geometri, fiscalisti) per fornire al cliente la giusta risposta per ogni problema. La Pietra Immobiliare: un servizio innovativo per vendere, acquistare, cedere o prendere in affitto immobili, basato su oltre 50 anni di esperienza sindacale a difesa della piccola proprietà immobiliare.

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---



### Artigiano Amico

---

La società Artigiano Amico è controllata da ASPPI: la missione aziendale è quella di fornire servizi connessi alle attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, e pronto intervento, nel settore edile, impiantistico elettrico, idrico sanitario, falegnameria, infissi, tinteggiature, decorazioni, manutenzione del verde e pulizie. L'affidabilità, la trasparenza, la sicurezza e la comodità, sono assicurati dalla Carta dei Servizi, dal Capitolato Prestazionale e da una costante attenzione alla soddisfazione del cliente.

#### **Artigiano Amico:**

- ricerca e coordina i migliori professionisti per la manutenzione della casa e del condominio.
- individua l'artigiano o l'impresa più adatta alle tue esigenze.
- offre preventivi chiari, dettagliati, controllati e confrontabili.
- ha un NUMERO VERDE gratuito a cui chiedere immediatamente interventi e preventivi attivo 24/24 ore
- lavora a regola d'arte garantito da ASPPI Bologna.
- con Banca di Cambiano offre l'opportunità di un finanziamento.

**Pronto intervento in 2 ore-Interventi urgenti in  
24-48 ore notturni e festivi**

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---



## La nostra vita associativa

---

### Società' da costituire Servizi S.r.l.

---



Assist ASPPI Servizi Srl è la società operativa creata da ASPPI nel 2001 per erogare i servizi ASPPI. La società, a intera proprietà di ASPPI Bologna, è il punto di contatto tra la struttura sindacale e i bisogni espressi dall'associato. Una risposta alle trasformazioni e alla crescita continue dell'Associazione che necessita di una sempre migliore organizzazione dei servizi, di un monitoraggio costante dei costi di gestione e di una continua verifica dei risultati.

### Centro Studi ioAbito

---

# ioAbito

ioAbito ([www.ioabitocentrostudi.it](http://www.ioabitocentrostudi.it)) è il centro studi a cui ASPPI affida l'importantissimo compito di promuovere la ricerca in ambito sociale, giuridico, tecnico scientifico, economico e statistico sulle problematiche inerenti la proprietà immobiliare e la gestione del territorio. Il centro studi, in collaborazione con Università e altri centri di ricerca, sviluppa una preziosa attività analitica, divulgativa e formativa. ioAbito è anche la testata della rivista, allestita e pubblicata da ASPPI che traduce in un linguaggio divulgativo la complessa materia dell'abitare.

---

Vedi le Sedi e i Contatti in Appendice

---

### ASPPI Club Palermo

---

# ASPPI Club

ASPPI rivolge anche la sua attenzione allo sviluppo di attività culturali, ricreative e turistiche con il doppio intento di consolidare la socializzazione degli associati e favorire la promozione e la crescita dell'Associazione. Ad ASPPI Club è affidato il compito di promuovere iniziative turistiche in Italia e all'estero: viaggi, formule weekend, soggiorni termali, percorsi enogastronomici. ASPPI Club, con il sostegno partecipato dei propri soci è promotore e organizzatore di eventi sociali sul territorio. Notti bianche, feste di strada e mercati vedono spesso il coinvolgimento fattivo di ASPPI Club. Talent contest sono promossi dal Club tra i propri soci per conoscerne e stimolarne talento e abilità. Musica, gastronomia, bricolage, orticoltura e giardinaggio sono tra le più gettonate materie di concorso. ASPPI Club si impegna nel diffondere buone pratiche per la casa e per il condominio. Molti sono gli aspetti sui quali si può incidere per realizzare risparmi e vantaggi economici, sociali e di relazione: dal risparmio energetico a quello idrico, dalla riduzione dei rifiuti e dal loro riciclo alla gestione condivisa di luoghi e spazi verdi, fino alla promozione di

gruppi di acquisto solidale; in tutto questo ASPPI Club c'è! Tutte le opportunità per i soci ASPPI Club si possono trovare nel sito.

**Siamo disponibili ad incontrarvi in sede  
il martedì e il giovedì 9.30-12.30**

---

Vedi le [Sedi](#) e i [Contatti](#) in Appendice

---

## Consulenze per tutte le soluzioni

---

Il Socio ASPPI può usufruire gratuitamente della trasversalità di competenze e delle conoscenze specialistiche di 30 rinomati professionisti: avvocati, architetti, notai, ingegneri, commercialisti, geometri, ragionieri e periti. Si accede alle consulenze, per appuntamento, da tutto il territorio della provincia recandosi agli sportelli ASPPI, chiamando il call center o una qualsiasi sede provinciale. Con la massima sollecitudine e celerità si otterrà l'appuntamento per la soluzione necessaria. Un Socio ASPPI non sarà mai lasciato solo. *Per richiedere una consulenza è necessario fissare un appuntamento o recandosi presso la sede più comoda o telefonando al*

### Consulenza architettonica

---

#### **Sabina Borgatti. Architetto**

Titolare dal 2004 dell'omonimo studio tecnico che ha sede a Mezzolara di Budrio in Via Riccardina n. 112. Laureata e abilitata all'esercizio della professione presso la Facoltà di Architettura di Firenze, è iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di Bologna col n. 3380. Si occupa di amministrazioni condominiali e di tutti gli aspetti progettuali e tecnici inerenti la valorizzazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare privato. In ASPPI ha frequentato il corso per amministratori condominiali nel 2003. È componente del Consiglio provinciale e nazionale dell'Associazione, redattrice di articoli di argomento tecnico per "Io ABITO". Dal 2010 è membro di Giunta dell'associazione di amministratori immobiliari Sesamo. Consulente ASPPI dal 2005.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** lunedì 15,30-17,30

**Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** secondo martedì del mese 16,00-18,00

#### **Simone Gheduzzi. Architetto**



Si forma tra il KtH Architecture, Università degli Studi di Stoccolma, l'Università degli studi di Ferrara, Dipartimento di Architettura, dove è Professore a contratto in Teorie della ricerca architettonica contemporanea. Amministratore delegato per Diverserighestudio Srl, fondato nel 2003, dove promuove strategie innovative connesse a tematiche dell'urbanistica contemporanea. Sviluppa le linee guida, il progetto, i prototipi di prodotti, sia culturali che industriali, finalizzati a promuovere l'innovazione sociale mettendo a sistema professionalità diversificate e Istituzioni. Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna. Consulente ASPPI dal 2013.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** il 2° e 4° venerdì del mese 10,00 -12,00

## Consulenza energetica

---

### Mauro Gambino. Ingegnere

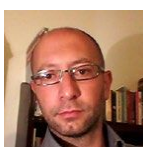


È componente dello Studio Tria che da oltre 10 anni opera nel settore dell'edilizia. Svolge attività di consulenza per ASPPI nell'ambito della certificazione energetica degli edifici in qualità di tecnico iscritto ad apposito Albo regionale. È abilitato a operare come mediatore in ambito civile e commerciale e si occupa inoltre di stime immobiliari per committenza pubblica e privata. Lo studio cura la progettazione architettonica e strutturale e la direzione lavori per interventi su edifici residenziali e commerciali. Consulente ASPPI dal 2009

#### **Consulenze**

Chiamando il numero verde forniamo ai Soci il recapito telefonico per stabilire il sopralluogo per la redazione dell'attestato di prestazione energetica.

### Alberto Veggetti. Ingegnere



Ingegnere, nato a Bologna nel 1976, laureato all'Università di Bologna nel 2002 in ingegneria impiantistica. Iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna dal 2002. Per molti anni ha collaborato con aziende impiantistiche e meccaniche. Iscritto all'Albo dei certificatori energetici della regione Emilia Romagna dal 2011, ha effettuato oltre 400 certificazioni energetiche. Offre servizio di certificazione energetica e di consulenza sul risparmio energetico. Consulente ASPPI dal 2013.

#### **Consulenze**

Chiamando il numero verde forniamo ai Soci il recapito telefonico per stabilire il sopralluogo per la redazione dell'attestato di prestazione energetica.

## Consulenza fiscale

---

### Carlo Lo Verde . Ragioniere Commercialista

Diploma di ragioniere e perito commerciale conseguito presso l'istituto Commerciale "Francesco Ferrara" di Palermo, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Palermo dal 1993. Con studio in Palermo Via Montepellegrino 114, esercita l'attività di dottore commercialista offrendo assistenza fiscale e societaria alle piccole e medie imprese e consulenza del lavoro. Negli ultimi anni, si è specializzato in materia di fiscalità degli immobili e del Terzo settore. È componente del Collegio dei Revisori dei Conti del Movimento consumatori dal 2014.

#### **Ricevimento**

**Palermo; Via Montepellegrino 114 (ingresso 108):** lunedì 16,00-20,00 mercoledì 16,00-20,00: venerdì 16,00-20,00

**Palermo, Via Siracusa 5:** martedì 9,00-13,00 giovedì 9,00-13,00

## Consulenza geologica e Sisma bonus

---

### Gabriele Ponzoni. Geologo



Attività professionale, di ricerca e istituzionale: L'attività lavorativa è caratterizzata da esperienze professionali in vari enti pubblici e in ambito privato attraverso tipologie diverse di consulenze a più livelli. Negli anni ha approfondito molti aspetti della geologia applicata e della geotecnica, dell'ingegneria ambientale e delle tematiche energetiche (geotermia e biomasse) e criticità ambientali legate alla gestione e monitoraggio di discariche e di inceneritori. Tale percorso professionale ha permesso di interfacciarsi con tecnici appartenenti ad altri ordini professionali (architetti e ingegneri) e di vederne e comprenderne le criticità relazionali con il mondo della geologia. Parallelamente alla libera professione ha mantenuto le collaborazioni con alcune Università italiane (Bologna/Firenze/Ferrara) in relazione ad alcune tematiche di ricerca quali quelle legate alle frane (dissesto idrogeologico), all'attività microsismica locale, alle criticità ambientali (inquinamento e monitoraggi su discariche/inceneritori), alla contabilità ambientale, ecc. Nel corso della carriera ha maturato specifica esperienza anche nella comunicazione e nella gestione "politica" delle tematiche ambientali e geologiche, sia nei confronti delle autorità preposte al controllo, sia nei confronti della popolazione e delle realtà industriali e commerciali presenti sul territorio. A tale riguardo ha conseguito numerosi titoli/abilitazioni in merito alle tematiche della sicurezza degli ambienti di lavoro e dei rischi correlati, nonché maturato una pluriennale esperienza in tali ambiti. Ha realizzato una significativa attività presso la Protezione Civile italiana nella gestione di diverse tipologie di calamità naturali (dissesto idrogeologico, alluvioni fluviali e marine, eventi meteorologici estremi) e maturato una lunga esperienza nel campo del rischio sismico presso l'INGV (Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia), principale ente italiano preposto al monitoraggio dell'attività sismica e vulcanica.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** giovedì 14,30-15,50

## Consulenza legale

---

### Oriana Raffaella Battesini. Avvocato



Avvocato del Foro di Bologna, offre dal 1984 consulenza e assistenza legale nei diversi ambiti del diritto civile (comunione, condominio, locazioni) e nei settori del diritto di famiglia: separazione consensuale e giudiziale, divorzio, affidamento condiviso, riconoscimento di paternità, tutela dei minori ed eredità e in ambito condominiale. Lo Studio, di cui è titolare, offre, inoltre, tutela legale nel campo delle obbligazioni (recupero crediti, contrattualistica) e della responsabilità civile, ivi compresa l'infortunistica stradale, consulenza e assistenza legale anche per controversie in materia di locazione e commerciale. Consulente ASPPI dal 2003.

#### **Consulenze**

**Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** due venerdì al mese 10,00-12,00

### **Vittorio Bonora. Avvocato**



Laureato in Giurisprudenza, avvocato, cultore della materia di Istituzioni di Diritto Pubblico presso la Scuola di Scienze Politiche nell'Università di Bologna. Consulente ASPPI dal 1983.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** mercoledì 10,45-12,00

**Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8:** lunedì 16,30-17,45

### **Antonio Colucci. Avvocato**



Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università di Bologna, iscritto all'Albo Avvocati e Procuratori del Foro di Bologna dal 25/09/1999. Consolidata esperienza in materie locative e condominiali e in ambito immobiliare. Componente della Direzione provinciale di Bologna e componente del Collegio dei Probiviri di ASPPI nazionale. Consulente ASPPI dal 2000.

#### **Consulenze**

**Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** mercoledì 14,30-15,45

**Bologna Ponente, Via King 47/c:** giovedì 15,00-16,30

### **Giuseppe Di Bella. Avvocato**



Laureato in Giurisprudenza presso l'Università di Bologna, iscritto all'albo degli avvocati di Bologna, specializzato in diritto civile con particolare attenzione al diritto immobiliare, delle locazioni e del condominio. Offre tutela e assistenza legale anche nel settore della responsabilità civile e risarcimento del danno, oltre che nelle procedure di recupero del credito. Collabora con ASPPI dal 2006. Dal 2014 vicepresidente dell'Associazione Movimento Consumatori Sezione Bologna, offre consulenza e assistenza legale in materia consumeristica. Conciliatore nelle procedure paritetiche di conciliazione con aziende che operano a livello nazionale nel settore dell'energia (Enel, Hera, etc.), delle telecomunicazioni (Tim, H3G, Fastweb, etc.), del turismo e del trasporto (Trenitalia, etc.).

#### **Consulenze**

**Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8:** martedì 15-17

**Castel Maggiore, Via Bondanello, 5:** tutti i lunedì ore 15-17

### **Daniela Domenicali. Avvocato**



Avvocato, nata a Imola, laureata presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Bologna nel 1987, opera esclusivamente nel settore del diritto civile. Con studio in Imola, è iscritta all'Albo tenuto dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e Procuratori di Bologna dal 1991. Presta attività di consulenza e assistenza, stragiudiziale e giudiziale, prevalentemente in materia di condominio e comunione, locazioni e sfratti, diritto immobiliare. Si occupa, inoltre, di diritto di famiglia e delle persone, separazioni e divorzi, recupero crediti. Partecipa attivamente alla vita associativa di ASPPI in qualità di socia. Consulente ASPPI dal 1991.



**Consulenze****Imola, Via Cerchiari 1/c:** lunedì 15,30-18,00**Nicoletta Grassi. Avvocato**

Ha sempre svolto l'attività libero professionale in studi con altri professionisti di diverse competenze. Ha perfezionato la sua formazione post-universitaria con corsi di specializzazione e Master; oggi è titolare dello studio legale Grassi, studio di professionisti integrati. Svolge attività libero professionale in studi notarili: breve esperienza in studio legale di diritto amministrativo con competenza sui contratti di appalto; libera professione nel settore del diritto immobiliare, del condominio e delle locazioni, ambito che occupa una parte rilevante della propria attività professionale avendo sempre svolto attività di consulenza presso Associazioni a tutela della proprietà immobiliare. Negli ultimi anni ha ampliato l'attività nel settore del diritto commerciale e internazionale e nella consulenza alle imprese per la sottoscrizione di contratti di rete. Consulente ASPPI dal 2003.

**Consulenze****Imola, Via Cerchiari 1/c:** mercoledì 9,00 -12,00**Michele Martoni. Avvocato**

Avvocato, Professore a contratto di Informatica giuridica presso la Scuola di Giurisprudenza dell'Università di Bologna, Docente iscritto all'Albo della Scuola Superiore dell'Amministrazione dell'Interno. Dottore di ricerca in Informatica giuridica e Diritto dell'Informatica. Docente al Master in Diritto delle nuove tecnologie (Università di Bologna), al Corso di Alta Formazione in eHealth presso lo stesso ateneo, nonché al Dottorato internazionale Erasmus Mundus Project "Law, Science and Technology Joint Doctorate" LAST-JD, ecc. Svolge attività di ricerca presso il CIRSIF di Bologna. Autore di numerose pubblicazioni in materia di commercio elettronico, firme elettroniche, tutela dei dati personali (privacy) ed eGovernment. Consulente ASPPI dal 2006.

**Consulenze****Imola, Via Cerchiari 1/c:** giovedì 9,00 -11,00**Roberta Nanni. Avvocato**

Laureata alla Facoltà di Giurisprudenza dell'Università di Bologna e abilitata alla professione forense dal 1995, si è specializzata in diritto civile e, nell'ambito dei contratti di locazione, procedure esecutive e materia condominiale. Attenta anche alle problematiche di diritto di famiglia (separazioni e divorzi) in seguito alla L. n. 6/2004 che ha introdotto la figura dell'Amministratore di Sostegno, si è specializzata nell'applicazione di tale istituto volto a tutelare le persone poste nell'impossibilità di provvedere a se stesse o ai propri interessi. Consulente ASPPI dal 2003.

**Consulenze****Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** due volte al mese venerdì 10,00-12,00

### **Maria Carla Olivieri. Avvocato**



Si è laureata presso la Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Bologna nel 1991. Iscritta all'Albo degli Avvocati e Procuratori di Bologna nel 1996, esercita attività professionale presso il proprio Studio Legale in Bologna, Galleria del Toro 3, dal 1997. Opera nel settore civile, occupandosi prevalentemente di tematiche inerenti le seguenti materie: comunione e condominio, locazione e sfratti, responsabilità civile, famiglia e successioni. Ha svolto incarico di Giudice Onorario presso il Tribunale di Ravenna, sezione distaccata di Faenza per sei anni, dal 2005 al 2011, con assegnazione alle funzioni civili. Consulente ASPPI dal 1998.

#### **Consulenze**

**Castel San Pietro Terme Via Risorgimento 50**

c/o Studio Brini – Cell. 338/3345819 su appuntamento

### **Enrico Rizzo. Avvocato**



Laureato in Giurisprudenza presso l'Università di Bologna nel 1984. Divenuto avvocato nel 1988, avvocato cassazionista dal 1994, inizialmente come patrocinatore legale. Contitolare dello Studio Legale Associato Franzoni e Rizzo, in Bologna, via Ugo Bassi n. 3. Già Presidente ASPPI della Provincia di Bologna, Presidente ASPPI della Regione Emilia Romagna, Presidente Nazionale ASPPI. Già Presidente di ACER, Azienda Casa Emilia Romagna, Ente pubblico economico di proprietà del Comune di Bologna e dei Comuni della Provincia, membro della direzione provinciale e nazionale ASPPI. Docente nei corsi propedeutici per amministratori di condominio organizzati da ASPPI-Sesamo e diretti dal Prof. Avv. Gino Terzago. Civilista, presta la propria opera in campo immobiliare, urbanistica, locazione, condominio, appalti, risarcimenti danni, diritto delle associazioni. Consulente ASPPI dal 1983.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** martedì mattina 10,00-12,00

**Bologna Ponente, Via King 47/c:** mercoledì pomeriggio 15,30-17,30

**Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** lunedì 15,00-18,00

### **Vittorio Sardini. Avvocato**



Iscritto all'Albo degli Avvocati di Bologna dal 1987, con studio a Bologna Strada Maggiore 29. Esperto di diritto immobiliare. Membro del Comitato revisione Raccolta Provinciale Usi nella compravendita e nella locazione Provincia di Bologna. Arbitro presso la Camera Arbitrale e Conciliazione Camera di Commercio di Bologna per controversie in materia di locazione e condominio. Docente corsi propedeutici per Amministratori condominiali ASPPI-Sesamo diretti dall'Avv. Prof. Gino Terzago (I-V edizione, anni 2001–2006). Relatore ai Convegni Formazione Decentrata Consiglio Superiore della Magistratura in materia di condominio; ai corsi di aggiornamento giuridico Fondazione Forense Bolognese (anni 2009 –2013) in materia di locazione e condominio. Componente gruppo locazioni Osservatorio Giustizia Civile di Bologna. Consulente ASPPI dal 1987.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** lunedì e giovedì 15,45-17,45



### Luigi Tommasi. Avvocato



Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università degli Studi di Bologna in data 26/10/1993, iscritto all'Albo degli Avvocati in data 10/7/1996, specializzato in diritto civile con particolare riferimento alle materie immobiliari, locatizie, condominiali e diritto societario.

#### Consulenze

Bologna Centro, Via Testoni 5: mercoledì 15,30 -17,30

Castel Maggiore, Via Bondanello, 5: martedì pomeriggio 15,30-17,30

### Roberta Tonelli. Avvocato



Laurea in Giurisprudenza conseguita presso l'Università degli Studi di Bologna nel 1996 con la votazione di 110/110, iscritta all'Albo degli Avvocati di Bologna, specializzata in diritto civile con particolare riferimento alla materia immobiliare, locatizia e condominiale e al diritto di famiglia, si occupa anche, occasionalmente, di diritto amministrativo.

#### Consulenze

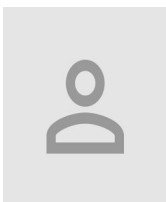
Bologna Centro, Via Testoni 5: martedì 16,00-18,00

Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8: venerdì 10,00-12,00

## Consulenza notarile

---

### Claudio Viapiana. Notaio



È stato Uditore Giudiziario presso il Tribunale di Bologna. Dal febbraio 1987 esercita la sua funzione in Bologna, dove ha svolto anche l'attività di docente tenendo corsi in materia civilistica (successioni, donazioni, diritti reali). È stato membro della Commissione Edilizia-Urbanistica del Consiglio notarile di Bologna e membro del Comitato promotore dei convegni denominati "Casa Sicura", con lo scopo di evidenziare l'esigenza di garantire la conformità edilizia e catastale degli immobili messi in vendita. Ha tenuto lezioni presso l'Università di Bologna alla facoltà di Ingegneria, in materia di edilizia pubblica residenziale. È stato, inoltre, relatore presso l'Ordine dei Geometri di Bologna in convegni in materia urbanistica.

#### Consulenze

Bologna Centro, Via Testoni 5: il 2° e 4° mercoledì del mese 9,00-11,00

### Pietro Zanelli. Notaio



Professore Ordinario di Diritto Privato all'Università degli Studi di Bologna (Dipartimento di Scienze Giuridiche). Consigliere e Coordinatore Indirizzo Notarile della Scuola di specializzazione per le professioni legali "Enrico Redenti" presso l'Università degli Studi di Bologna. Membro della Commissione Studi Storici e Ricerche sul Notariato. I suoi interessi scientifici si sono rivolti in un primo periodo al settore delle imprese di informazione, successivamente a quello relativo alle influenze esercitate dall'innovazione tecnologica sul diritto, fino ad

affrontare le problematiche relative alle formazioni societarie e ai nuovi soggetti del mercato quali i gruppi di imprese e le imprese a rete, e infine alla trasmissione dell'impresa familiare. Altri settori di ricerca: controlli pubblicitari sull'attività edilizia, e a essa connessi come le garanzie reali e la trascrizione; la formazione professionale e le libere professioni; e infine diritto dell'informatica, in particolare su documento informatico, firma digitale e privacy. È autore di oltre 90 pubblicazioni scientifiche fra opere monografiche e saggi su riviste. Svolge attività di Notaio e di consulente legale presso il suo studio in Bologna, Galleria Cavour n.3 e a Casalecchio di Reno (BO) (Valle del Samoggia) via Mazzini n. 9. Consulente ASPPI dal 1981.

**Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** il 1° e 3° martedì del mese 15,30-17,30

**Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8:** il 1° e 3° giovedì del mese  
15,30-17,30;

**Bologna Ponente, Via King 47/c:** il 1° e 3° mercoledì del mese 16,00- 17,30

**Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** il 2° e 4° giovedì del mese 15,30-17,30

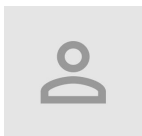
**Castel Maggiore, Via Bondanello, 5:** un martedì di ogni mese su appuntamento

**Imola, Via Cerchiari 1/c:** il 1° martedì di ogni mese dalle 10,00 alle 12,00

## Consulenza su locazioni brevi e vendite all'asta

---

### Andrea Sardini



Consulente immobiliare abilitato e iscritto al REA c/o la CCIAA di Bologna. Svolge attività di assistenza compravendite e locazioni, mediazione e redazione dei contratti di locazione. Specializzato in "locazioni brevi" e relativa contrattualistica ed assistenza per le inerenti pratiche amministrative e urbanistiche.

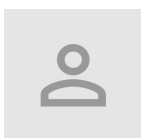
#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** il martedì e il giovedì dalle 15.30 alle 17.30

## Consulenza tecnica

---

### Alex Bassi. Geometra



Inizia l'attività di topografo, contribuendo all'esecuzione del nuovo circuito automobilistico di Imola, conclude vari corsi per allargare il campo di conoscenze, tra cui il coordinatore per la sicurezza 81/08, e da Certificatore energetico, campi nei quali conta oggi un'ampia esperienza. Con piccoli lavori di ristrutturazione e un'avanzata esperienza ha commissioni nella ristrutturazione di interi palazzi, centri odontoiatrici e case in legno; ad oggi ha all'interno dello studio geometri, Ingegneri ed Architetti, per dare un servizio tecnico e di consulenza su tutti i settori e campi. Consulente di molte agenzie immobiliari e Notai.

#### **Consulenze**

**Imola, Via Cerchiarì 1/c:** due martedì al mese 9,30 -11,30

### Michele Bernardoni. Geometra



Il geometra Bernardoni si occupa di progettazione, direzione lavori, pratiche edilizie e sanatoria, pratiche catastali, redazione di tabelle millesimali e ristrutturazioni "chiavi in mano". Consulente ASPPI dal 2004.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** mercoledì 9,30 -12,00

### Ilaria Bortolotti. Ingegnere



Esercita la libera professione dal 2011 ed è iscritta all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri al n.8360/A. Ha studio a Sasso Marconi e a San Pietro in Casale. Si occupa di pratiche edili, pratiche catastali, ristrutturazioni/nuove costruzioni e direzione lavori, perizie tecniche e di stima, dichiarazioni di successione telematica, pratiche Conto Termico GSE. Ha conseguito l'Abilitazione come Tecnico Certificatore Energetico degli Edifici, n° accreditamento SACE 05293. Ha conseguito l'Abilitazione alla Prevenzione Incendi (ex 818), codice di individuazione BO 08306 I 00824. Iscritta nel Registro dei Valutatori Immobiliari CEPAS, Livello B01, al n° 406. Consulente ASPPI dal 2017.

#### **Consulenze**

**Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** giovedì, ore 10-12

### Claudio Capelli. Geometra

Libero professionista abilitato presso il Collegio dei geometri della Provincia di Bologna

dal 12/4/1989, esercita a Zola Predosa presso lo studio di Piazza G. Di Vittorio, 6. Gli ambiti di intervento prevalenti sono la progettazione, la direzione lavori e le operazioni catastali riguardanti l'edilizia residenziale, industriale e agricola. Non sono tuttavia trascurati gli ambiti peritali (stime di valori e di danni), e le consulenze tecniche di parte in caso di controversie legali – riguardanti aspetti urbanistici e edilizi. Consulente ASPPI dal 2007.

**Consulenze**

Casalecchio, Via Bazzanese 32/5: mercoledì 15,10- 17,10

**Claudio Caprara. Geometra**



Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Bologna al n. 2383. Esperienza di progettazione e direzione lavori in campo edilizio, frazionamenti e accatastamenti di pratiche catastali. Stime e valutazioni di immobili. Computi metrici estimativi e coordinamento di imprese. Presentazione di pratiche per l'ottenimento dell'agibilità degli immobili e relative schede tecniche delle singole unità immobiliari. Abilitato, dopo aver seguito un corso di 120 ore e relativi corsi di aggiornamento, Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e esecuzione opere. Consulente ASPPI dal 2008.

**Consulenze**

Bologna Centro, Via Testoni 5: lunedì 9,00-11,00

**Domenico Caterino. Ingegnere**



Laureato all'Università di Bologna in Ingegneria Civile ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna con n°9172/A, iscritto nell'elenco professionisti esterni per il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, componente dello studio tecnico Caterino operante nel settore dell'edilizia pubblica e privata con sede a Bologna. Componente dello studio "Gruppo Tecnico Coordinato" con sede in Mirandola che si occupa di progettazione e direzione lavori per gli interventi post sisma 2012. Le principali attività sono: Progettista architettonico e strutturale, Direzione Lavori, Redazione di computi metrici estimative, Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, consulenza tecnica d'impresa. È Direttore tecnico di Artigiano Amico da Luglio 2015.

**Consulenze**

Bologna Centro, Via Testoni 5: mercoledì 15.00 -17.00

**Luigi Guasti. Geometra**



Libero professionista con studio in San Lazzaro di Savena, svolge le proprie collaborazioni nella sede ASPPI del quartiere Mazzini giovedì pomeriggio. Nel proprio Studio si occupa principalmente di progettazione e direzione lavori di fabbricati civili e industriali, di pratiche catastali, di pratiche di abitabilità, contabilità dei lavori e di sicurezza nei cantieri. Elabora, inoltre, stime immobiliari. È molto attento alla qualità delle prestazioni e assiste con professionalità i soci in tutte le problematiche relative al proprio settore. Consulente ASPPI dal 1985.

**Consulenze**

Bologna Levante, Via Emilia Levante 137/8: il 2° e 4° giovedì 16,00 -17,00

### **Massimo Pasquini. Geometra**



Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Bologna dal 1991 con il n. 2896, con studio in Bologna Via Asiago 2. Lo studio, gestito in forma associata, si occupa di pratiche tecniche: nel campo edile esegue progetti, permessi e autorizzazioni edilizie, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, di ristrutturazione e di nuove costruzioni, direzione lavori e coordinamento. Esegue pratiche (catasto fabbricati e terreni), accatastamenti, frazionamenti, tipi mappali, riconfinamenti, rilievi topografici e denunce di variazione. Nel campo peritale perizie per valutazioni immobiliari e per controversie, comprese le consulenze di parte nelle cause civili e penali. Consulente ASPPI dal 2001.

#### ***Consulenze***

**Bologna Ponente, Via King 47/c:** il 2° e 4° martedì del mese 15,30- 17,30

**Castel Maggiore, Via Bondanello, 5:** venerdì mattina 10,00-12,00

### **Alberto Talamo. Geometra**



Libero professionista con studio in Casalecchio di Reno, svolge le proprie collaborazioni nella sede ASPPI del centro, in via Testoni 5 e nella sede di Casalecchio di Reno. Esperto di leggi edilizie, membro dei tavoli di lavoro della Regione Emilia Romagna in materia edilizia e urbanistica, si occupa di verifiche di conformità edilizie, assiste alcuni notai e alcune agenzie immobiliari per tutto ciò che riguarda la ricerca dei precedenti edilizi, le eventuali pratiche di sanatorie, di agibilità e tutto quanto riguarda le pratiche catastali e la presentazioni di pratiche CILA, SCIA e SCCEA. Si dedica con disponibilità e professionalità all'assistenza degli associati ASPPI.

#### ***Consulenze***

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** giovedì dalle 10.00 alle 12.00

**Casalecchio, Via Bazzanese 32/5:** mercoledì dalle 10.00 alle 12.00

## Partner & convenzioni

---

Per integrare e ampliare l'offerta di servizi storicamente erogati, ASPPI ha stabilito rapporti di partnership con primarie realtà nazionali e locali operanti sul fronte dell'abitare.

Con questi speciali interlocutori vengono concordate e formalizzate fin nel minimo dettaglio modalità operative che garantiscano ai nostri soci convenienza, qualità e trasparenza. Diventano Partner ASPPI solo quelle realtà imprenditoriali che se lo meritano perché in grado di armonizzare il proprio approccio al cliente agli standard che noi abbiamo sempre garantito ai nostri associati.

Le convenzioni vengono poi stipulate da ASPPI verso quelle realtà del mercato con l'intento di soddisfare, alle migliori condizioni, i consumi dei nostri soci. Convenzioni sono attualmente attive in ambito bancario, assicurativo, della salute, del benessere, del tempo libero, della cultura, del turismo e molte ancora se ne aggiungeranno.

### Arte Cultura in convenzione nei Teatri

---



ASPPI Club in collaborazione con J&K Viaggi Bologna ha stipulato una serie di interessanti convenzioni con i principali Teatri della città di Bologna a favore dei soci ASPPI e ASPPI Club: Auditorium Manzoni, Teatro Comunale, TEA EuropAuditorium.



### Banca di Bologna

---



È una banca smart che opera nel territorio della Provincia di Bologna, ha convenzionato tutti i suoi dipendenti come tesserati ASPPI, e sta impostando importanti progetti di coworking con ASPPI e ASPPInext (la società di ASPPI bologna che gestisce la comunicazione).

#### Per i soci ASPPI e ASPPIClub: La carta Conto Evo: ASPPI – Banca di Bologna



ASPPI e Banca di Bologna rafforzano la loro collaborazione offrendo ai Soci ASPPI uno strumento nuovo e potente. La tessera associativa ASPPI diventa Carta di Credito Ricaricabile.

**Come funziona?** Con carta Conto EVO, uno strumento agile e innovativo, una carta conto ricaricabile evoluta, emessa da Banca di Bologna e dedicata ad ASPPI.



**Vantaggi:** Carta Conto EVO permette ai Soci ASPPI di bloccare il prezzo del tesseramento per 5 anni e di svolgere in totale sicurezza alcune delle principali operazioni bancarie quotidiane, nonché di pagare con più facilità i servizi ASPPI e di fare acquisti garantiti in Internet. **Che cosa fa?** Alle funzioni di base di una carta ricaricabile – accesso ai servizi degli sportelli automatici e pagamenti nei negozi come un bancomat, acquisti online come una carta di credito – unisce alcune funzioni tipiche del conto corrente: fare e ricevere bonifici (è dotata di IBAN), accreditare lo stipendio, domiciliare le bollette e altri pagamenti. In pratica, senza dover aprire un conto corrente, si potranno compiere le stesse operazioni. La carta Conto Evo ASPPI–Banca di Bologna è comoda, flessibile e conveniente: prevede un costo di emissione una tantum (7€) e un canone mensile di 1€. Non prevede l'imposta di bollo. Consente di pagare la quota associativa ASPPI senza nessun costo aggiuntivo. **Per la città.** Chi sceglie carta Conto EVO ASPPI-Banca di Bologna sceglie di sostenere i progetti di promozione dell'abitare e del territorio, le iniziative sociali, culturali e di solidarietà della nostra associazione: al momento della sottoscrizione della carta, 2 euro saranno destinati ai progetti di ASPPI Bologna. **Tutela su Internet e contro frodi Carta EVO.** Puoi gestire Ricarica EVO comodamente online, nell'area clienti del sito [www.carteprepagate.cc](http://www.carteprepagate.cc), e visualizzare in tempo reale i movimenti ed il saldo della tua carta. Inoltre, il servizio 3D Secure consente di confermare i tuoi acquisti online tramite l'inserimento di una password personale segreta e di verificare la veridicità del sito che te la richiede. La registrazione al servizio, direttamente dall'area clienti nella sezione Gestione carta virtuale, è obbligatoria per poter effettuare i tuoi acquisti online. **Ricarica EVO è protetta** da frodi e clonazioni grazie alla presenza di una serie di servizi e strumenti. **MICROCHIP:** sul fronte della carta garantisce un'autenticazione immediata e maggiore sicurezza mentre esegui le transazioni. **ALERT SMS:** se attivi il servizio ti verranno segnalati, direttamente con un SMS sul tuo cellulare, gli utilizzi della tua carta. **SMS BONIFICI:** è un servizio gratuito che ti segnala via SMS la disposizione di un bonifico da Ricarica EVO tramite [www.carteprepagate.cc](http://www.carteprepagate.cc) e ti permette di controllare ed individuare le eventuali operazioni non autorizzate della tua carta. **OTP:** password temporanea inviata via SMS al numero di cellulare associato alla carta, è richiesta per confermare le operazioni di tipo dispositivo eseguite dal sito [www.cartaprepagate.cc](http://www.cartaprepagate.cc) o dall'APP Prepagate. Ricarica EVO è inoltre **coperta da polizza assicurativa** (furto, smarrimento, clonazione), il cui premio è a carico della banca.

## Circuito della Salute – Mare Termale

---



Il Gruppo Mare Termale Bolognese – Circuito della Salute Più si impegna a riservare a coloro che esibiscono specifico badge uno sconto pari al 10 % sul listino.

### Circuiti presso i quali è valida tale convenzione

- Terme San Petronio – Antalgik – Bodi: Via Irnerio 12/A – Bologna Tel. 051.246534
- Terme San Luca – Pluricenter: Via Agucchi, 4/2 – Bologna Tel. 051.382564
- Terme Felsinee: Via Di Vagno, 7 – Bologna Tel. 051.6198484
- Terme dell'Agriturismo: Via Sillaro, 27 – Monterenzio (BO) Tel. 051.929972

- Terme Acquabios: Via Garibaldi 110 – Minerbio (BO) Tel. 051.876060
- Poliambulatorio Fisioterapik: Via Emilia Levante, 19/2 – Bologna Tel. 051.545355
- Poliambulatorio Riva Reno: Galleria Ronzani, 7/27 – Casalecchio (BO) Tel. 051.592564
- Poliambulatorio Vitalis: Via Ravenna, 163 – Ferrara Tel. 0532.740833
- Poliambulatorio di Mesola: Via Pomposa, 26 – Mesola (FE) Tel. 0533.993704
- Servizio terapia fisica Poliam. Sant’Agostino: Via E. Facchini 34 –S.Agostino (FE) Tel. 0532.350208
- Poliambulatorio Antalgik: Via Poerio, 16 – Venezia Mestre Tel. 041.972949

## FICO

---



### **Il più grande parco agroalimentare del mondo.**

Sorge a Bologna dove, su 100.000 mq, racchiude la meraviglia della biodiversità italiana: 2 ettari di campi e stalle all’aria aperta, 40 fabbriche contadine, oltre 45 luoghi ristoro, mercati e botteghe, aree dedicate allo sport, ai bimbi, alla lettura, agli eventi e ai servizi.

### **Entra gratuitamente con la tessera ASPPI o ASPPI Club da FICO e scopri l’esperienza e gli sconti dedicati a te!**

- 20% di sconto sulla visita alle 6 giostre educative: inizia il tuo viaggio con un giro in giostra! 6 giostre fantastiche dedicate al fuoco, alla terra, al mare, agli animali, al vino e al futuro per imparare divertendosi
- 10% di sconto sui tour degli Ambasciatori della Biodiversità: il modo migliore per visitare FICO è farsi guidare dai nostri Ambasciatori della Biodiversità. Scopri tutti i segreti di FICO!
- 10% di sconto sui corsi di Filiera delle Fabbriche: sono il fiore all’occhiello di FICO. Ben 21 corsi base (a scelta tra quelli del valore commerciale di 20 euro) dedicati a come i frutti della nostra terra diventano i cibi che tutto il mondo ci invidia. Fatti coinvolgere dall’esperienza dei Maestri delle Fabbriche contadine.

### **Come usare la tessera presso l’Accoglienza di FICO**

- scegli la tua esperienza
- esibisci la tessera Asppi

### **Come usare la tessera se acquisti su internet**

- Prenota la tua esperienza su [www.eatalyworld.it/it/plan](http://www.eatalyworld.it/it/plan)
- inserisci il codice sconto **ASPPFCo1**
- Concludi l’acquisto!

**FICO è aperto tutti i giorni dalle 10 alle 24 • INGRESSO GRATUITO**



## Mediazione civile e commerciale

---



Grazie alla partnership con SIXTEMA, Organismo di mediazione, iscritto al numero 674 nel Registro degli Organismi di Mediazione istituito presso il Ministero della Giustizia ex DM 180/2010, ASPPI offre ai propri Associati

lo strumento della mediazione, giudicandolo estremamente utile per una soluzione dei conflitti rapida, economica e duratura: per questo si propone di garantire con l'aiuto di SIXTEMA, nell'ambito delle proprie attività, le condizioni per lo svolgimento della mediazione civile e commerciale (così come prevista dal Decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28, dal Decreto ministeriale 10 ottobre 2010 n. 180 e successive modifiche) che possano favorire un servizio di alta qualità per i soggetti coinvolti a garanzia degli interessi e dei diritti implicati a beneficio di un buon uso del servizio giustizia.

## Movimento consumatori e ASPPI insieme per i cittadini

---



Uno degli obiettivi è sviluppare progetti comuni e integrare, ampliare e personalizzare l'offerta di servizi rivolta a cittadini e famiglie che si presentano allo stesso tempo come proprietari di abitazione, consumatori e utenti.

Le ispirazioni ideali e programmatiche di Asppi e di MC coincidono largamente, pur nella diversità delle esperienze: entrambe perseguono obiettivi tesi ad affermare l'idea di uno sviluppo sostenibile da un punto di vista ambientale, socialmente equilibrato, attento alle esigenze di solidarietà; entrambe sono impegnate affinché i cittadini, nella loro veste di consumatori o di titolari di proprietà immobiliari possano agire in una società sempre meno condizionata da posizioni dominanti distorsive dei mercati, sempre meno soffocata da prevaricazioni degli apparati amministrativi, e quindi più libera e aperta.

La collaborazione interessa anche il campo dei servizi e quello dell'organizzazione. Attuare forme di integrazione dei servizi oggi erogati separatamente dalle due associazioni consentirà agli associati di Asppi e di MC di avvalersi di una gamma di servizi ampia e qualificata nei campi della consulenza fiscale, legale ed amministrativa, della mediazione, della qualificazione energetica ed edilizia, ecc. Collaborare sul piano dell'organizzazione significa moltiplicare i luoghi nei quali le due associazioni sono presenti e promuovere la nascita di nuove sedi ove queste ancora non vi siano, per fornire alle due associazioni quella presenza su tutto il territorio nazionale che costituisce per entrambe un obiettivo irrinunciabile.

---

Il Movimento Consumatori ha la propria sede a Palermo presso :  
Sicilia

Sezione Palermo

via Montepellegrino, 108 – 90142 Palermo PA

Tel: 091 6373538 – Fax:

E-mail: palermo@[movimentoconsumatori.it](mailto:palermo@movimentoconsumatori.it)

## Passaggio generazionale personalizzato

---



In collaborazione con FIDEURAM Intesa San Paolo: una consulenza personalizzata per pianificare il trasferimento del patrimonio ai propri cari prima che avvenga la successione.



### Consulenze

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** Stefano Zampogna vi riceverà su appuntamento -

[segreteria@asppi.bo.it](mailto:segreteria@asppi.bo.it)

## Patronato INAPI- PALERMO PA0108 PA0192

---



Patronato di Consulenza, compilazione e presentazione pratiche a tutela dei Diritti dei Cittadini. I nostri servizi online: Linea diretta con gli Enti Previdenziali e consultazione immediata degli Archivi INPS, Ex-INPDAP e INAIL. Invio telematico immediato di: Domande di Pensione-Domande di Disoccupazione – Richieste prestazioni INAIL – Consulenza Invalidità civile e prestazioni Sociali – Assistenza e gestione Pratiche Pubblico Impiego. Consulenza “specificata” su Diritto

a pensione con simulazione Proiezione Pensionistica in base ai recenti aggiornamenti Normativi.

PA0108 - via Montepellegrino n°108 - 90142 Palermo PA - Tel.0916373538

Pa0192 - via Siracusa n° 5 -90141 Palermo PA - Tel.0916373538

## Progetto Assistiamo

---



Grazie alla collaborazione con:

- Cooperativa Sociale Dolce
- Ottobock Soluzioni Ortopediche
- CAMST
- Umana

ASPPI offre ai propri soci un servizio di assistenza domiciliare professionale per superare un momento di difficoltà legato alle condizioni di salute, di supporto alla non autosufficienza sia lieve sia grave.



## Progetto Portici

---



I portici della città di Bologna, all'interno del centro storico, si sviluppano per 38 km e nella rimanente area urbana per altrettanti chilometri, costituendo un patrimonio storico tale da rendere la città unica nel suo genere. Pertanto sono necessari e

doverosi gli interventi di manutenzione che mantengano intatto il loro valore di testimonianza storica.

Il Progetto Portici di ASPPI, ANACI e del Comune di Bologna, intende incentivare e sostenere i proprietari dei portici interessati all'intervento di manutenzione a cominciare dal rifacimento delle pavimentazioni storiche. Gli interventi, approvati in Assemblea Condominiale, sono promossi da singoli proprietari o da ASPPI Bologna, ovvero proprietari costituiti in forma associata.

ASPPI garantisce servizi di progettazione e assistenza ai privati in tutte le fasi amministrative e tecniche, utilizzando i proventi derivanti da sponsor che possono usufruire delle recinzioni di cantiere per affissioni pubblicitarie.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** Fabrizio Fabbri - [fabrizio.fabbri@asppi.bo.it](mailto:fabrizio.fabbri@asppi.bo.it)

## **Reale Mutua di Assicurazioni**



L'Agenzia di Bologna, con sede in Via Lodovico Berti 6, opera in città da ben 25 anni. È una delle circa 340 agenzie sparse sul territorio italiano che rappresentano Reale Mutua, nata nel 1828 a Torino e poi estesa in tutta Italia. Per Reale Mutua ogni assicurato acquisisce, ai sensi dello statuto, la qualità di Socio con i connessi benefici, i suoi interessi sono da tutelare da parte di Reale Mutua con ancora più

impegno e professionalità.

Per saperne di più consulta il sito della Reale Mutua ([www.realemutua.it](http://www.realemutua.it)) e quello dell'Agenzia ([www.realemutua.it/agenziabolognasanfelice](http://www.realemutua.it/agenziabolognasanfelice)).

La gestione dell'Agenzia Bologna San Felice è assegnata agli agenti Piero e Riccardo Merighi e a Ennio Fiusco, a cui presto si affiancherà anche Jacopo Merighi. Consulente ASPPI dal 2013.

#### **Consulenze**

**Bologna Centro, Via Testoni 5:** martedì 10,00-12,00

## **TRUST**



Global Capital Trust, fondata da Marco M. Zoppi, è una delle più importanti Trust Company svizzere, con sedi in Svizzera, Hong Kong e Lussemburgo. Global Capital Trust si occupa principalmente di advisory finanziario e fiscale

internazionale. Global Capital Trust è in grado di fornire ai propri clienti un servizio completo di family office. Global Capital Trust, grazie alle diverse aree di competenza, assicura ai propri clienti le condizioni migliori di protezione e trasmissione dei propri patrimoni alle generazioni future.



#### **Marco M. Zoppi. Trustee and Fiscal Advisor**

Marco M. Zoppi dopo alcune esperienze in banche internazionali, UBS Ginevra e SBC WARBURG Londra, fonda nel 1998 a Zurigo la Global Capital Trust, fiduciaria specializzata nel trust e nell'advisory fiscale internazionale. Ad oggi

GCT è una delle più importanti Trust Company svizzere, con sedi a Zurigo, Hong Kong e Lussemburgo. Global Capital Trust grazie alle sue diverse aree di competenza, assicura ai propri Clienti le migliori condizioni per la protezione e la trasmissione dei propri patrimoni alle generazioni future attraverso l'istituto del trust. La scelta a quale Trust Company affidare i propri beni è per il Cliente una decisione fondamentale in quanto deve garantire la gestione e la protezione degli asset conferiti, nel tempo, fino alla trasmissione degli stessi ai beneficiari designati. Allo scopo di assicurare e proteggere questo delicato passaggio generazionale Marco M. Zoppi ha voluto disegnare, per i suoi Clienti, una Trust Company che potesse vantare requisiti professionali, autorizzazioni e controlli di altissimo livello. Global Capital Trust si pregia di essere una Trust Company sottoposta al controllo della FINMA, l'autorità statale svizzera di controllo degli istituti bancari, omologa alla CONSOB italiana. Questi importanti requisiti mettono i nostri Clienti nelle migliori condizioni per assicurare, a loro e ai loro eredi, un eccezionale livello di protezione e gestione successoria.

### ***Consulenze***

## La Tessera Socio

---

Essere Socio ASPPI vuol dire difendere e promuovere con forza i valori in cui credi, dare voce alla tua categoria e difendere il valore della tua casa. ASPPI riserva la sua tessera ai proprietari, di una o più unità immobiliari, ai titolari di diritti reali di beni immobiliari, a chi si appresta a diventare proprietario immobiliare.

La tessera ASPPI ha validità di un anno solare ed estende i suoi vantaggi a tutti i familiari conviventi. Il Socio gode di tutti i diritti previsti dallo Statuto che comprendono vantaggi sostanziali come: consulenze gratuite dai nostri professionisti (avvocati, notai, architetti, fiscalisti, tecnici...); tariffe esclusive su tutti i servizi erogati dagli uffici ASPPI dislocati sul territorio provinciale; l'accesso alle informazioni più aggiornate sul tema dell'abitare e sulla casa; l'accesso a vantaggiose convenzioni, promosse da ASPPI con importanti realtà del mercato, per soddisfare consumi ed esigenze: assicurative, bancarie, salute e benessere, viaggi, vacanze, tempo libero e cultura.

### Costo della tessera

---

La quota associativa per un **nuovo socio** è di 50,00 euro.

La quota associativa richiesta per il **rinnovo** è di 50,00 euro.

Modalità di pagamento:

- **presso la Sede** Provinciale di Via Siracusa n. 5 Palermo o presso Movimento Consumatori Palermo via Montepellegrino n°108 Tel.0916373538 .
- **tramite bollettino postale.**
- **tramite bonifico bancario**, anche online, a favore di ASPPI Sede Provinciale di Palermo sul conto corrente ASPPI IT14J088302401090000013616 Banca di Bologna. Filiale sede di Bologna
- **Online tramite carta di credito** (sulla causale del pagamento deve essere scritto: nuova iscrizione quota associativa o rinnovo quota di iscrizione *con indicazione dell'anno*).

Per poter usufruire dei servizi, al nuovo associato è richiesta la compilazione completa e la sottoscrizione della domanda di adesione, questa, potrà essere compilata online, consegnata o spedita alla sede provinciale ASPPI: Via Testoni 5, 40123 Bologna, trasmessa via fax al n° 051 277160 o via mail all'indirizzo [asppi@asppi.bo.it](mailto:asppi@asppi.bo.it). Alla domanda di adesione dovrà essere allegata la copia di ricevuta di pagamento.

Nome\* \_\_\_\_\_ Cognome\* \_\_\_\_\_  
Nato/a a\* \_\_\_\_\_ gg/mm/aaaa \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_  
Residente a\* \_\_\_\_\_ CAP\* \_\_\_\_\_ Provincia\* \_\_  
Indirizzo\* \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale\* \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ E-Mail\* \_\_\_\_\_

Indicare le modalità che si sono adottate per il pagamento

### **Novità e promozioni**

---

È possibile bloccare il prezzo della quota Associativa per i prossimi tre anni con un bonifico continuativo, bancario o postale.

### **Altre promozioni**

---

Viene ridotta a 40,00 euro invece di 50,00 Euro la quota associativa per:

- giovani nuove coppie (fino a 40 anni), sposate o di fatto,
  - i singoli condòmini dei condomini amministrati da ASPPI,
  - i soci di ASPPI Club e i clienti della Pietra Immobiliare.
-

## APPENDICE

### **Palermo Sede**

---

Via Siracusa n° 5 - Tel. 091 6373538

[asppi@asppi.bo.it](mailto:asppi@asppi.bo.it) -

dal lunedì martedì giovedì e venerdì 9,00-13,00

martedì e giovedì 16,00-19,00

Ricevimento Sportello Legale Lunedì 10,00-13,00

Ricevimento Sportello Tecnico Lunedì 10,00-13,00

### **Palermo Montepellegrino**

---

Via Montepellegrino 108 - Tel: 091 6373538

[asppilevante@asppi.bo.it](mailto:asppilevante@asppi.bo.it)

dal lunedì al giovedì: 9,00-12,30 e 14,00-18,00; venerdì: 9,00-12,30

**Recapiti**  
**Punti**

---



## Contatti e ruoli

---

### **Presidenza**

---

Carlo Lo Verde , Presidente - [carloloverde@asppipalermo.it](mailto:carloloverde@asppipalermo.it) Tel: 0916373538  
, Vicepresidente - [carloloverde@asppipalermo.it](mailto:carloloverde@asppipalermo.it) Tel: 051 277118

### **Direzione**

---

Amedeo Pangrazi, Direttore - [amedeo.pangrazi@asppi.bo.it](mailto:amedeo.pangrazi@asppi.bo.it) Tel: 051 277119

**Fiscale e CAF** Palermo, Via Siracusa 5 [fenapisevicesalbatros@gmail.com](mailto:fenapisevicesalbatros@gmail.com) Tel: 051  
277 111

---

Carlo Lo Verde, Responsabile, [carloloverde@carloloverde.it](mailto:carloloverde@carloloverde.it) Tel: 091.6373538  
car , re

### **Assistenza alla persona e alla famiglia**

---

Elisabetta Passerini - [elisabetta.passerini@asppi.bo.it](mailto:elisabetta.passerini@asppi.bo.it) Tel: 051 277132

### **Gestione Condomini** Bologna Centro - [condominio@asppi.bo.it](mailto:condominio@asppi.bo.it)

---

Vittorio Franchi - responsabile - [vittorio.franchi@asppi.bo.it](mailto:vittorio.franchi@asppi.bo.it) Tel: 051 619 6939  
Guido Tantini - [guido.tantini@asppi.bo.it](mailto:guido.tantini@asppi.bo.it) Tel: 051 277 131

### **Servizi, Consulenze e Front office** Bologna Centro [segreteria@asppi.bo.it](mailto:segreteria@asppi.bo.it)

---

Marzia Lodi, responsabile - [marzia.lodi@asppi.bo.it](mailto:marzia.lodi@asppi.bo.it) Tel: 051 277115

### **Per la locazione e la proprietà immobiliare**

---

Marzia Lodi, responsabile - [marzia.lodi@asppi.bo.it](mailto:marzia.lodi@asppi.bo.it) Tel: 051 277115

### **Gestione contratti locazione** [gestione@asppi.bo.it](mailto:gestione@asppi.bo.it)

---

Cristina Roffi, [gestione@asppi.bo.it](mailto:gestione@asppi.bo.it) Tel: 051 277127

### **Responsabili Operativi di sede (ROS) e Front Office**

---

Marzia Lodi, Responsabile ROS, [marzia.lodi@asppi.bo.it](mailto:marzia.lodi@asppi.bo.it) Tel: 051 277127

ROS BOLOGNA CENTRO Alessandra Bizzarri, [alessandra.bizzarri@asppi.bo.it](mailto:alessandra.bizzarri@asppi.bo.it) Tel: 051 277113

ROS BOLOGNA LEVANTE Cristina Folli, [cristina.folli@asppi.bo.it](mailto:cristina.folli@asppi.bo.it) Tel: 051 277162

ROS BOLOGNA PONENTE Barbara Artudi - [barbara.artudi@asppi.bo.it](mailto:barbara.artudi@asppi.bo.it) - Tel: 051 277182

ROS CASALECCHIO Nicoletta Artudi, [nicoletta.artudi@asppi.bo.it](mailto:nicoletta.artudi@asppi.bo.it) Tel: 051 277171  
ROS CASTELMAGGIORE Fiammetta Gallerani, [fiammetta.gallerani@asppi.bo.it](mailto:fiammetta.gallerani@asppi.bo.it) Tel: 051 277191  
ROS IMOLA Micaela Betti, [micaela.betti@asppi.bo.it](mailto:micaela.betti@asppi.bo.it) Tel: 051 277197  
Elisabetta Fortuzzi - [elisabetta.fortuzzi@asppi.bo.it](mailto:elisabetta.fortuzzi@asppi.bo.it) Tel: 051 277112  
Sandra Landi - [sandra.landi@asppi.bo.it](mailto:sandra.landi@asppi.bo.it) Tel: 051 277196  
Cristina Malavasi - [cristina.malavasi@asppi.bo.it](mailto:cristina.malavasi@asppi.bo.it) Tel: 051 277172  
Renata Smolen - [renata.smolen@asppi.bo.it](mailto:renata.smolen@asppi.bo.it) Tel: 051 277114  
Simone Truffarelli - [simone.truffarelli@asppi.bo.it](mailto:simone.truffarelli@asppi.bo.it) Tel: 051 277161

### **Efficientamento energetico**

---

Alberto Veggetti - [alberto.veggetti@asppi.bo.it](mailto:alberto.veggetti@asppi.bo.it) Tel: 347 6854439

### **Consulenza geologica e Sisma bonus**

---

Gabriele Ponzoni - [gabriele.ponzoni@asppi.bo.it](mailto:gabriele.ponzoni@asppi.bo.it) Tel: 051 277111

### **Amministrazione e controllo di gestione**

---

Catia Albini, Responsabile - [catia.albini@asppi.bo.it](mailto:catia.albini@asppi.bo.it) Tel: 051 277 116

Barbara Pancaldi - [barbara.pancaldi@asppi.bo.it](mailto:barbara.pancaldi@asppi.bo.it) Tel: 051 277 117

### **ASPPI Assist srl - Bologna Centro, Via Testoni 5 -**

---

Amedeo Pangrazi, Direttore - [amedeo.pangrazi@asppi.bo.it](mailto:amedeo.pangrazi@asppi.bo.it) Tel: 051 277119

### **ASPPInext - Bologna Centro, Via Testoni 5 - [editor@asppinext.com](mailto:editor@asppinext.com)**

---

Amedeo Pangrazi - [amedeo.pangrazi@asppi.bo.it](mailto:amedeo.pangrazi@asppi.bo.it) Tel: 051 277119

### **Centro studi io Abito**

---

**Direttore** - Prof. Avv. Notaio Pietro Zanelli - **Collaboratori** - Dott. Sergio Graziosi,  
Avv. Vittorio Sardini [redazione@ioabitocentrostudi.it](mailto:redazione@ioabitocentrostudi.it)

### **La Pietra Immobiliare**

---

Claudio Pilutti, responsabile - [info@lapietraimmobiliare.it](mailto:info@lapietraimmobiliare.it) Tel: 051 2960498

### **Artigiano Amico** - Manutenzione della casa Via Testoni 5 [info@artigianoamico.it](mailto:info@artigianoamico.it)

---

Fabrizio Fabbri - [fabrizio.fabbri@asppi.bo.it](mailto:fabrizio.fabbri@asppi.bo.it)

Fiammetta Gallerani - [fiammetta.gallerani@asppi.bo.it](mailto:fiammetta.gallerani@asppi.bo.it) Tel: 051 277191

### **ASPPI Club - Bologna Centro, Via Testoni 5 - [asppiclub@asppi.bo.it](mailto:asppiclub@asppi.bo.it)**

---

Mara Sganzerla (responsabile) - [asppiclub@asppi.bo.it](mailto:asppiclub@asppi.bo.it) Tel. 051 277148

Cell.: 338 5094203

Angela Zambonelli - [angelazambo@libero.it](mailto:angelazambo@libero.it) Tel: 051 277151

